

PEC:  
sessarosario.comunefalconaraalb.u.t.c@legalmail.it

AL COMUNE DI  
FALCONARA ALBANESE (CS)  
Ufficio Tecnico  
Via Matteotti  
Falconara Albanese (CS)

## Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 del DPR 380/2001)

### Il sottoscritto:

cognome e nome		codice fiscale	
nato a	prov.	II	

### residente in:

città	prov.	cap	località .. via .. n°
telefono (fisso / mobile)		PEC	

### il quale agisce in qualità di:

- persona fisica  
 Amministratore / Legale Rappresentante della seguente persona giuridica

denominazione	codice fiscale / partita iva
sede legale (città, provincia, cap, indirizzo)	PEC

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000, e degli artt. 4833, 4954 e 4965 del Codice Penale, e consapevole altresì che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

**presenta**

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente,

dell'unità immobiliare / immobile ad uso \_\_\_\_\_ sita/o in:

località .. via .. n°	foglio catastale	particella .. sub
-----------------------	------------------	-------------------

**DICHIARA**

**1) di avere titolo alla presentazione in quanto:**

<input type="checkbox"/> proprietario esclusivo (si allega: atto di proprietà)
<input type="checkbox"/> comproprietario (si allegano: atto di proprietà e delega degli altri comproprietari)
<input type="checkbox"/> usufruttuario / usuario (si allegano: atto di usufrutto/uso e atto di assenso della proprietà)
<input type="checkbox"/> altro .....

**2) che l'unità immobiliare / immobile risulta legittimata/o da:**

<input type="checkbox"/> realizzato anteriormente al 17.08.1942 (data approvazione "Legge Urbanistica")
<input type="checkbox"/> Licenza / Concessione Edilizia n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n. .... del .....
<input type="checkbox"/> Concessione / Permesso in Sanatoria n. .... del .....
<input type="checkbox"/> DIA / SCIA n. .... del .....
<input type="checkbox"/> DIA / SCIA in Sanatoria n. .... del .....
<input type="checkbox"/> altro .....

3) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24 comma 6 del DPR 380/2001, l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo Sportello Unico Edilizia "SUE" della presente Segnalazione completa della documentazione di seguito elencata, e che si applica quanto previsto dall'art. 19 commi 3 e 6/bis della Legge 241/1990;

4) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24 comma 7 del DPR 380/2001, saranno effettuati controlli, anche a campione, comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni e degli allegati contenuti nella presente Segnalazione.

**ALLEGA**

(documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DPR 380/2001)

a) **Attestazione** resa dal Direttore dei Lavori, ovvero da altro professionista abilitato, che asseveri la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera rispetto al progetto allegato al titolo legittimante e la sua Agibilità;

b) **Certificato di Collaudo Statico** ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001

**ovvero**

**Certificato di Idoneità Statica** - redatto da uno dei professionisti di cui all'art. 67 comma 2 del DPR 380/2001 - per costruzioni esistenti prive del Certificato di Collaudo

**Certificato di Rispondenza** ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 e dall'art. 11 del Regolamento Regionale 14/2016, rilasciato dall'area regionale del Genio Civile

**Dichiarazione di Regolare Esecuzione** - redatto dal Direttore dei Lavori - per interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti

c) **Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate rispetto alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art. 77 del DPR 380/2001 redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 del DPR 380/2001 "Edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di **Perizia giurata**);

d) **Accatastamento** con attestato di avvenuta presentazione, schede e visure catastali;

e) **Certificato di Collaudo** ovvero **Dichiarazione** resa dell'impresa installatrice, corredata da certificazione della competente C.C.I.A.A. attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali, che attesti la conformità degli impianti realizzati rispetto alle prescrizioni di cui al DM 37/2008.

✓ **Si allega inoltre:**

f) **Attestazione di € 120,00 per ogni unità immobiliare in ottemperanza alla Delibera n.8 del 19/02/2018 con causale "Diritti per Agibilità"**

effettuati mediante

Versamenti su conto corrente postale n. 12578894 intestato a "Comune di Falconara Albanese (CS) – Servizio di Tesoreria"

Data, .....

**in Fede**  
IL SEGNALATORE

.....  
(firma)

**per Presa Visione e Accettazione Incarico**  
IL DIRETTORE DEI LAVORI / PROFESSIONISTA ABILITATO

.....  
(timbro e firma)

# Attestazione Asseverata di Agibilità / Agibilità Parziale

art. 24 comma 5 lett. a) del DPR 380/2001

## Il sottoscritto:

cognome e nome		codice fiscale	
iscritto all'albo professionale	della Provincia di	con n°	
con studio in (città - prov.)	cap	località .. via .. n°	
telefono (fisso / mobile)	PEC		

## il quale agisce in qualità di:

- Direttore dei Lavori  
 professionista abilitato

con riferimento alla Segnalazione Certificata di Agibilità relativa all'unità immobiliare / immobile ad uso \_\_\_\_\_

## sita/o in:

località .. via .. n°	foglio catastale	particella .. sub
-----------------------	------------------	-------------------

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 5 lett. a) del DPR 380/2001, sotto la propria responsabilità

## ASSEVERA e CERTIFICA

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, la conformità rispetto al progetto allegato all'ultimo titolo legittimante e quindi la sua

## AGIBILITÀ

✓ Si dichiara inoltre:

5) che l'unità immobiliare / immobile è interessata/o dalla seguente strumentazione urbanistica:

piano urbanistico (vigente e/o adottato)	destinazione urbanistica
--	--------------------------

6) che l'unità immobiliare / immobile risulta legittimata/o da:

<input type="checkbox"/> realizzato antecedentemente al 17.08.1942 (data approvazione "Legge Urbanistica")	
<input type="checkbox"/> Licenza / Concessione Edilizia	n. .... del .....

<input type="checkbox"/> Concessione / Permesso in Sanatoria	n. ....	del .....
<input type="checkbox"/> DIA / SCIA	n. ....	del .....
<input type="checkbox"/> DIA / SCIA in Sanatoria	n. ....	del .....
<input type="checkbox"/> altro .....		

- 7) di **aver accertato** l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- 8) di **aver accertato** l'avvenuta acquisizione di tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa, avente incidenza sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti, e a tal proposito, in aggiunta alla documentazione di cui all'art. 24 comma 5 lett. b) c) d) e) del DPR 380/2001, allega:

1) **documentazione relativa alle norme igienico-sanitarie**

- Autocertificazione Sanitaria redatta da professionista abilitato, comprensiva delle verifiche dei requisiti tecnici e igienici previsti dalla vigente normativa in relazione alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare / immobile
- Parere AUSL

2) **documentazione relativa ai ruoli comunali**

- Attestazione allaccio idrico e fognario comunale (da chiedere presso **Ufficio Tributi del Comune**)

3) **documentazione relativa agli scarichi fognari**

- Autorizzazione allo scarico nella pubblica fognatura (L.R. n. 10/77 art. 4 e successivi)

4) **documentazione relativa alle norme antincendio**

- Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) ai sensi del DPR 151/2011 rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza
- SCIA ai sensi del DPR 151/2011 depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Si dichiara l'esenzione dalla normativa prevista dal DPR 151/2011

5) **documentazione relativa alla prestazione energetica**

- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto depositato ai sensi della Legge 10/1991 e/o del D.Lgs 192/2005, redatta da professionista abilitato
- Attestato di Qualificazione/Certificazione/Prestazione Energetica (AQE/ACE/APE)

Data, .....

**in Fede**  
IL DIRETTORE DEI LAVORI / PROFESSIONISTA ABILITATO

.....  
(timbro e firma)