



COMUNE DI FALCONARA ALBANESE

(Provincia di Cosenza)

Via Matteotti, 26 – 87030 Falconara Albanese (CS) - Telefono 0982 82018 – Fax 0982 82289
Codice Fiscale e Partita IVA 86001230787 – Codice Istat 078052 – Codice Catastale D473
Mail certificata comunefalconaraalbaneseprotocollo@legalmail.it

CENTRO OPERATIVO COMUNALE PROTEZIONE CIVILE

Prot. Nr 3681

Falconara Albanese, li 04/06/2020

ORDINANZA SINDACALE

N. 10 DEL 04/06/20

OGGETTO: EMERGENZA CORONAVIRUS - OBBLIGO DA PARTE DEI PROPRIETARI DI IMMOBILI E DEGLI INTERMEDIARI IMMOBILIARI DI COMUNICARE AL COMUNE LA LOCAZIONE ANCHE BREVE DI UNITÀ ABITATIVE E L'IDENTITÀ DEGLI AFFITTUARI NONCHE' DEGLI OSPITI

IL SINDACO

VISTE le disposizioni normative nazionali e regionali emanate dirette a fronteggiare l'emergenza epidemologica da COVID-19, qui da intendersi per integralmente richiamate, che impongono limitazioni alle attività pubbliche e private ed alla circolazione delle presone fisiche sull'intero territorio nazionale;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 14 del decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, secondo cui "le attività economiche, produttive e sociali devono svolgersi nel rispetto dei contenuti di protocolli o linee guida idonei a prevenire o ridurre il rischio di contagio";

RICHIAMATE in particolare le "Linee Guida di riapertura delle attività economiche e produttive", approvate dalla Conferenza Stato Regioni Prot. 20/81/CR01/COV19 del 16 maggio 2020, per come recepite nell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 17 maggio 2020;

PRECISATO CHE, il Comune di Falconara Albanese è un comune ad alta vocazione turistica e che, nel periodo delle vacanze, la popolazione presente aumenta in modo esponenziale in quanto consta di elevata presenza delle c.d. seconde case;

VISTA la nota rimessa dalla REGIONE CALABRIA – DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE, prot. Nr. 167664/SIAR del 19/05/2020 avente ad oggetto "raccomandazioni generali ed indicazioni operative di protezione civile per fronteggiare eventi calamitosi che possano verificarsi contestualmente all'emergenza sanitaria COVID-19", con la quale, tra l'altro, impartisce indicazioni operative ed in particolare dispone che gli Enti provvedano ad "elaborare un elenco della popolazione residente e non (periodi di festività e vacanza), suddiviso per genere e per fasce di età, individuando quindi anche, i soggetti più vulnerabili (donne incinte, madri con bambini piccoli fino a 2 anni che necessitano di allattamento, anziani sopra i 65 anni, anziani residenti presso residenze sanitarie assistenziali RSA, persone non autosufficienti, persone con disabilità), che necessitano di specifica assistenza sociosanitaria;

EVIDENZIATO che nella propria qualità di “AUTORITÀ SANITARIA LOCALE” il Sindaco è investito del compito di tutelare la salute dei cittadini e delle persone operanti sul territorio comunale e pertanto di adottare misure in via esclusivamente precauzionale e cautelativa che possano rafforzare l’azione di contrasto e prevenzione al diffondersi dell’epidemia;

CHE È necessario emanare direttive di seguito indicate le quali, assumono valenza temporanea, per far fronte ad esigenze di breve periodo, in vista dell’alta stagione, caratterizzata da più intenso afflusso di turisti:

- Creazione e gestione di banca dati presenze che sarà utilizzata per i fini di cui alla nota rimessa dalla REGIONE CALABRIA – DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE, prot. Nr. 167664/SIAR del 19/05/2020;
- Creazione indirizzo di posta elettronica dedicato covid19@comunefalconaraalbanese.it;
- Predisposizione di schede di proliferazione per la banca dati;

PRECISATO CHE le direttive di seguito indicate assumono valenza temporanea, per far fronte ad esigenze di breve periodo, in vista dell’alta stagione, caratterizzata da più intenso afflusso di turisti;

RICORDATO CHE è obbligatorio comunicare alla Questura le generalità delle persone alloggiate con la formula degli affitti brevi, entro le ventiquattro ore successive all’arrivo, ai sensi del DL Sicurezza, il cui testo della legge di conversione è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 4 dicembre 2018 e che, pertanto, anche per le locazioni e le sublocazioni di durata inferiore ai 30 giorni è ora necessario informare la Questura, pena, nel caso di mancata comunicazione, il pagamento delle sanzioni previste dall’articolo 17 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, che prevedono l’arresto fino a tre mesi o una multa fino a 206 euro;

RITENUTO OPPORTUNO, ai fini della corretta applicazione delle disposizioni della PROTEZIONE CIVILE procedere ad adottare le seguenti misure:

- PER I CITTADINI RESIDENTI in Falconara Albanese PROPRIETARI di immobili e agli INTERMEDIARI IMMOBILIARI che locano immobili presenti sul territorio comunale, di comunicare anche al Comune, oltre che alla Questura, la locazione anche breve di unità abitative e l’identità degli inquilini al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all’indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it;
- PER I CITTADINI NON RESIDENTI PROPRIETARI di immobili che locano immobili presenti sul territorio comunale, di comunicare anche al Comune, oltre che alla Questura, la locazione anche breve di unità abitative e l’identità degli inquilini al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all’indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it;
- PER I CITTADINI RESIDENTI PROPRIETARI di immobili debbono comunicare le persone ospitate nel proprio immobile anche se familiari, al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all’indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it;
- PER I CITTADINI NON RESIDENTI PROPRIETARI di immobili debbono comunicare le persone alloggiate nel proprio immobile anche se familiari, al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all’indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it;

VISTO l’articolo 7bis del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l’articolo 50, comma 5, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che demanda al Sindaco l’emanazione

di ordinanze contingibili ed urgenti, nel caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere locale;

ORDINA

1. ai cittadini RESIDENTI in Falconara Albanese PROPRIETARI di immobili e agli INTERMEDIARI IMMOBILIARI che locano immobili presenti sul territorio comunale, di comunicare anche al Comune, oltre che alla Questura, la locazione anche breve di unità abitative e l'identità degli inquilini al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all'indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it utilizzando l'accluso modello "1" scaricabile dal sito web dell'ente <http://www.falconaraalbanese.net/>;
2. ai cittadini NON RESIDENTI PROPRIETARI di immobili che locano immobili presenti sul territorio comunale, di comunicare anche al Comune, oltre che alla Questura, la locazione anche breve di unità abitative e l'identità degli inquilini al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all'indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it, utilizzando l'accluso modello "1" scaricabile dal sito web dell'ente <http://www.falconaraalbanese.net/>;
3. ai cittadini RESIDENTI PROPRIETARI di immobili che utilizzano immobili presenti sul territorio comunale, di comunicare al Comune, le identità delle persone ospitate al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all'indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it, utilizzando l'accluso modello "2" scaricabile dal sito web dell'ente <http://www.falconaraalbanese.net/>;
4. ai cittadini NON RESIDENTI PROPRIETARI di immobili che utilizzano immobili presenti sul territorio comunale, di comunicare al Comune, le identità degli inquilini al fine di un adeguato controllo nel rispetto delle norme igienico comportamentali di contrasto alla diffusione del SARS Cov-2, fissate dal Ministero della Salute e dalla Autorità Regionali all'indirizzo di posta elettronica covid19@comunefalconaraalbanese.it, utilizzando l'accluso modello "2" scaricabile dal sito web dell'ente <http://www.falconaraalbanese.net/>;

DISPONE CHE

Ogni violazione della presente Ordinanza comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 7 bis del D. Lgs. n. 267/2000 nonché di tutte le altre sanzioni di legge;

La Polizia Locale è incaricata della vigilanza puntuale sul rispetto della presente ordinanza.

La presente ordinanza viene affissa all'esterno dell'edificio comunale è pubblicata all'albo pretorio del Comune. Della stessa viene data ogni idonea diffusione mediante organi di stampa e affissione in luoghi pubblici o aperti al pubblico e su mezzi di informazione on-line.

Il Sindaco
F.to Geom. Ercole CONTI