

COMUNE DI FALCONARA ALBANESE

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO PER I CITTADINI RESIDENTI ALL' ESTERO (A.I.R.E.).

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale, nell' ottica di agevolare, ai fini dell' Imposta Municipale propria (IMU), i cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti nell' elenco A.I.R.E., ben consci delle difficoltà nelle quali si trovano costretti a lavorare, lontani dagli affetti familiari e dal loro paese natio, aveva riconosciuto l' **esenzione dell' IMU**, con l' art.27, comma 1, lettera b , del vigente Regolamento IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 22/05/2014 " **l' assimilazione ed abitazione principale l' unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata**";

CONSIDERATO, nostro malgrado, che il Governo, successivamente HA ABROGATO, le norme sull' esenzione dell' IMU per i cittadini iscritti all' AIRE;

VISTO, inoltre, che l' art. 9/bis, comma 1, sempre del D.L. 24/2014, espressamente prevede: " A partire dall' anno 2015 e considerato direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all' Anagrafe degli Italiani residenti all' estero (AIRE), GIA' PENSIONATI NEI RISPETTIVI PAESI DI RESIDENZA, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d' uso".

PERTANTO

Questa Amministrazione Comunale è costretta, nonostante lo ritenga assolutamente ingiusto, applicare il pagamento dell' Imposta;

Le Modalità di pagamento sono le seguenti:

ANNO 2015: L' IMU non dovrà essere versata solo da pensionati nel paese di residenza, purchè l' immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto non sia concesso in locazione o in comodato d' uso.

Coloro che, pur se iscritti all' AIRE, ma non risultino in possesso dei requisiti suindicati, dovranno versare l' IMU ad aliquota ordinaria (10,60 x mille).

Si comunica, altresì, che sul sito del Comune www.falconaraalbanese.net è attiva la funzione per il calcolo e la stampa del modello F24, necessario per il versamento.

Falconara Albanese li 18 giugno 2015



Il Funzionario Responsabile dell' Imposta

Rag. Giuseppe Zappa

AIPUFFICIO TRIBUTI
del Comune di Falconara Albanese

OGGETTO: **IMU, TASI e TARI anno 2015 contribuente AIRE**
Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 9 bis D.L. 28/03/2014 n. 47

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, (prov.) il,
residente a (stato)
in Via n.
C.F., Tel
mail
iscritto nell'AIRE del Comune di

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

1) di essere (*specificare titolo possesso: proprietario o usufruttuario*)
dell'immobile sito in:

Via/Piazza

distinto in catasto al:

Fg. P.lla Sub. Cat. Cl. Rendita €

2) di essere in possesso ai fini dell'esenzione dall'Imposta municipale propria (IMU) e della riduzione di 2/3 della Tassa sui servizi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.L. n. 47 del 28/03/2014 art. 9 bis che cita: "A partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente istanza per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

....., li

Il/La Dichiarante

.....