

COMUNE DI FALCONARA ALBANESE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N° 89/E DATA: 14.06.2017	OGGETTO: Servizio di concessione e manutenzione del parco comunale "Fabiano" con annessi chiosco-bar, ristorante, pista da ballo e parco giochi sito nella frazione Torremezzo di Falconara Albanese. Risoluzione del contratto d'appalto con la ditta Cooperativa Il Girasole 2 con sede in C.da Santa Lucia di San Lucido per mancato pagamento canoni ai sensi e per gli effetti del contratto stipulato in data 07.04.2016.
---	--

L'anno duemiladiciasette il giorno 14 del mese di giugno nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in data 07.04.2016 è stato stipulato il contratto d'appalto per la concessione e manutenzione Parco Fabiano con annessi chiosco bar, Ristorante pista da ballo e parco giochi, con la Cooperativa sociale Il Girasole 2;

Considerato che la ditta Il Girasole 2 avrebbe dovuto adempiere al pagamento del canone secondo le scadenze di cui al contratto d'appalto;

Che la ditta non ha provveduto ad eseguire nessun dei pagamenti previsti;

Che a seguito della contestazione del mancato pagamento questo Ente ha provveduto a notificare a mezzo posta le seguenti note:

Raccomandata prot. 500 del 07.02.2017;

Raccomandata prot. 950 del 10.03.2017;

Raccomandata prot. 1303 del 03.04.2017;

Notificate a mezzo posta giusti avvisi di ricevimento restituiti;

Ai sensi della legge n° 890/1982 art. 8 l'atto di cui sopra si da per notificato decorsi 10 giorno dalla data di deposito;

Che da quanto sopra è risultato vano ogni tentativo dello scrivente per indurre il contraente la Cooperativa Il Girasole 2 con sede in C.da Santa Lucia ad assolvere ai suoi obblighi contrattuali;

Che sia il contratto che il capitolato speciale d'appalto prevedevano espressamente che:

“il mancato pagamento del canone , come stabilito, costituisce automatica ed immediata risoluzione del contratto senza necessità di nessun altro adempimento, salvo quanto previsto dagli art. 5 - 28 del capitolato speciale d'appalto;

Che le predette norme del capitolato prevedono forme di garanzia a tutela del contraente e che queste forme di garanzia sono state espletate abbondantemente.

Che il contratto prevede altresì che *"le comminatorie previste nel presente contratto operano di diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora della parte locataria;*

Ritenuto che si siano verificati i presupposti per risolvere con decorrenza immediata il contratto di locazione sottoscritto in data 07.04.2016 con la ditta Cooperativa Il Girasole 2 con sede in C.da Santa Lucia di San Lucido per il servizio di concessione e manutenzione del parco comunale "Fabiano" con annessi chiosco-bar, ristorante, pista da ballo e parco giochi sito nella frazione Torremezzo di Falconara Albanese;

Sentito il Segretario Comunale dell'Ente che si è espresso confermando il contenuto del presente atto.

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina;

- 1) Di** risolvere per come in effetti risolve e con decorrenza immediata il contratto di servizio di concessione e manutenzione del parco comunale "Fabiano" con annessi chiosco-bar, ristorante, pista da ballo e parco giochi sito nella frazione Torremezzo di Falconara Albanese stipulato in data 07.04.2016 con la ditta Cooperativa Il Girasole 2 con sede in C.da Santa Lucia di San Lucido.
- 2) Di** provvedere ad incamerare la cauzione prevista nel contratto d'appalto senza pregiudizi per eventuali ulteriori danni che l'Ente ha subito per le contestate gravi inadempienze;
- 3) Di** entrare in possesso del bene mediante procedura Amministrativa previa avviso alla ditta interessata del giorno e dell'ora dell'immissione in possesso e che in caso di assenza dei rappresentanti della medesima si provvederà ugualmente nell'ora e nel giorno stabilito alla presenza di almeno due testimoni ovvero rappresentati delle forze dell'ordine ad eseguire una puntuale ricognizione fotografica e filmato dei luoghi da allegare alla relazione al fine di valutare gli ulteriori eventuali danni arrecati alla struttura a seguito della gestione.
- 4) Di** provvedere alla notifica del presente atto al contraente interessato nonché di pubblicarlo all'albo pretorio on line oltrechè nella sezione Determine e nella prima Homepage del sito per dare una più chiara conoscenza del contenuto dell'atto.

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Sessa Rosario



PROT. N. 2537..... DEL 14/06/2017

N. 312..... del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza della azione amministrativa, è stata pubblicata all'**Albo Pretorio** dell'Ente per quindici giorni successivi :

DAL 14/06/2017..... AL 28/06/2017.....

DATA 14/06/2017.....

Il responsabile delle pubblicazioni

.....

