

COMUNE DI FALCONARA ALBANESE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N° 90/E DATA: 14.06.2017	OGGETTO: Servizio di concessione e manutenzione dell'impianto sportivo comunale "Fabiano" con annesso locale spogliatoio sito nella frazione Torremezzo di Falconara Albanese. Risoluzione del contratto d'appalto con il Sig. Frangella Gianluca con sede in Via Pazzuolo n° 14 di Falconara Albanese (CS per mancato pagamento canoni ai sensi e per gli effetti del contratto d'appalto stipulato in data 21/12/2012.
---	---

L'anno duemiladiciasette il giorno 14 del mese di giugno nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in data 21.12.2012 è stato stipulato il contratto d'appalto per la concessione e manutenzione dell'impianto sportivo comunale "Fabiano", con il Sig. Frangella Gianluca nato a Paola il 01/01/1984 con sede in Via Pazzuolo n° 14 di Falconara Albanese (CS).

Considerato che il Sig. Frangella Gianluca avrebbe dovuto adempiere al pagamento del canone secondo le scadenze di cui al contratto d'appalto;

Che la ditta non ha provveduto ad eseguire i pagamenti previsti;

Che a seguito della contestazione del mancato pagamento questo Ente ha provveduto a notificare a mezzo posta le seguenti note:

Raccomandata prot. 952 del 10.03.2017

Raccomandata prot. 1304 del 03.04.2017

Notificate a mezzo posta giusti avvisi di ricevimento restituiti;

Ai sensi della legge n° 890/1982 art. 8 l'atto di cui sopra si da per notificato decorsi 10 giorno dalla data di deposito;

Che da quanto sopra è risultato vano ogni tentativo dello scrivente per indurre il contraente Sig. Frangella Gianluca nato a Paola il 01/01/1984 con sede in Via Pazzuolo n° 14 di Falconara Albanese (CS) ad assolvere ai suoi obblighi contrattuali;

Che sia il contratto che il capitolato speciale d'appalto prevedevano espressamente che:

l'amministrazione comunale potrà risolvere in tutto o in parte il contratto nei seguenti casi:

- a) Mancata corresponsione del canone di locazione (di una o più rate oltre il termine contrattualmente stabilito);

- b) *Gravi e reiterate violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di due diffide formali da parte dell'amministrazione comunale;*
- c) *in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 C.C.;*
- d) *arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'impresa appaltatrice del servizio oggetto del presente Capitolato, non dipendente da causa di forza maggiore;*
- e) *mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto;*
- f) *cessione del contratto o subappalti non autorizzati dall'Amministrazione comunale;*
- g) *omessa stipula del contratto di assicurazione di cui all'art. 18;*
- h) *omesso deposito della relazione annuale sulle attività programmate di cui all'art. 23 del presente capitolato.*

È, comunque facoltà dell'Amministrazione comunale dichiarare a suo insindacabile e motivato giudizio, risolto il contratto senza che occorra citazione in giudizio del concessionario, pronuncia del giudice o altre formalità, all'infuori della semplice comunicazione del provvedimento amministrativo a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. In questa ipotesi il contratto sarà risolto di diritto e con effetto immediato a seguito di dichiarazione dell'Amministrazione comunale in forma di lettera raccomandata. In tal caso, il Comune di Falconara Albanese si avvarrà nei confronti della Ditta aggiudicataria a titolo di risarcimento dei danni subiti con l'incameramento della cauzione salvo il recupero delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'avvenuta risoluzione contrattuale, ai sensi delle disposizioni previste dal Codice Civile.

Che le predette norme del capitolato prevedono forme di garanzia a tutela del contraete e che queste forme di garanzia sono state espletate abbondantemente.

Che il contratto prevede altresì che *“le comminatorie previste nel presente contratto operano di diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora della parte locataria;*

Ritenuto che si siano verificati i presupposti per risolvere con decorrenza immediata il contratto di locazione sottoscritto in data 21/12/2012 con il Sig. Frangella Gianluca nato a Paola il 01/01/1984 con sede in Via Pazzuolo n° 14 di Falconara Albanese (CS per il servizio di concessione e manutenzione dell'impianto sportivo comunale “Fabiano” con annesso locale spogliatoio sito nella frazione Torremezzo di Falconara Albanese.

Sentito il Segretario Comunale dell'Ente che si è espresso confermando il contenuto del presente atto.

DETERMINA

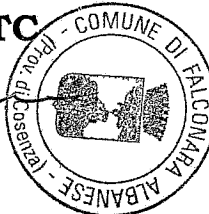
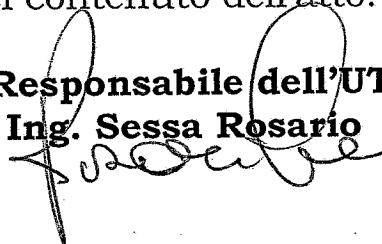
La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina;

- 1) Di risolvere** per come in effetti risolve e con decorrenza immediata il contratto di servizio di concessione e manutenzione dell'impianto

sportivo comunale "Fabiano" con annesso locale spogliatoio sito nella frazione Torremezzo di Falconara Albanese stipulato in data 21/12/2012 con il Sig. Frangella Gianluca nato a Paola il 01/01/1984 con sede in Via Pazzuolo n° 14 di Falconara Albanese (CS);

- 2) **Di** provvedere ad incamerare la cauzione prevista nel contratto d'appalto senza pregiudizi per eventuali ulteriori danni che l'Ente ha subito per le contestate gravi inadempienze;
- 3) **Di** entrare in possesso del bene mediante procedura Amministrativa previa avviso alla ditta interessata del giorno e dell'ora dell'immissione in possesso e che in caso di assenza dei rappresentanti della medesima si provvederà ugualmente nell'ora e nel giorno stabilito alla presenza di almeno due testimoni ovvero rappresentati delle forze dell'ordine ad eseguire una puntuale ricognizione fotografica e filmato dei luoghi da allegare alla relazione al fine di valutare gli ulteriori eventuali danni arrecati alla struttura a seguito della gestione .
- 4) **Di** provvedere alla notifica del presente atto al contraente interessato nonché di pubblicarlo all'albo pretorio on line oltrechè nella sezione Determine e nella prima Homepage del sito per dare una più chiara conoscenza del contenuto dell'atto.

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Sessa Rosario



PROT. N. 2543..... DEL 14/06/2017

N. 313..... del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza della azione amministrativa, è stata pubblicata all'**Albo Pretorio** dell'Ente per quindici giorni successivi :

DAL 14/06/2017..... AL 28/06/2017.....

DATA 14/06/2017.....

Il responsabile delle pubblicazioni

.....

