



# COMUNE DI FALCONARA ALBANESE

## (Provincia di Cosenza)

### BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ED ALTRI DIRITTI REALI PER LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI NATURA EOLICA

**1. Stazione appaltante:** Comune di Falconara Albanese (CS) Via Matteotti, 26 - CAP 87030, tel. 0982/82018, fax 0982/82289

**2. Oggetto della gara:**

a- concessione del diritto di superficie e di altri diritti reali delle porzioni di terreno sulle quali impiantare una centrale di produzione di energia eolica della potenza installata compresa tra 10 e 60 MW;

b- diritto di superficie sullo spazio aereo occupato dagli impianti e dalle pale degli aereogeneratori;

c- diritto di servitù sul sottosuolo per l'installazione di cavidotti e quanto necessario per il funzionamento dell'impianto eolico, ivi compresa la viabilità nell'impianto.

Specificatamente i terreni relativi ai diritti costituendi di cui alle precedenti lettere a – b - c ricadono sul territorio comunale come da planimetria in atti.

Si precisa che tutte le dette porzioni immobiliari sono zone soggette a vari vincoli e la loro concessione in uso, ai fini sopra indicati, è subordinata ad autorizzazione regionale.

**3. Procedura di gara**

L'aggiudicazione avverrà in base all'affidabilità del concorrente e all'offerta economica, mediante assegnazione di punteggio di cui al punto 8 del presente bando.

**4. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara

- a - le imprese individuali (di seguito “Imprese”),
- b – le società di capitali aventi forma giuridica di società per azioni o di società a responsabilità limitata (di seguito “società”);
- c – le associazioni temporanee di imprese (di seguito “A.T.I.”)
- d – i Consorzi costituiti da più Società o imprese (di seguito “Consorzi”)

Potranno partecipare anche società di ingegneria o liberi professionisti, i quali dovranno fornire un adeguato curriculum di progettazione nel campo dell'energia eolica.

### **5. Requisiti di partecipazione alla gara:**

L'impresa partecipante alla gara dovrà possedere tutti i seguenti requisiti:

a- **regolare iscrizione alla C.C.I.A.A.**; dovrà essere comprovata mediante la presentazione di certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, comprendente:

- a.1 i nominativi e le date di nascita delle persone cui spetta la rappresentanza legale della Società o dell'Impresa;
- a.2 l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- a.3 l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

Nel caso di A.T.I. e/o Consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a.2 e a.3 dovranno essere posseduti da tutte le imprese o società costituenti l'A.T.I. o il Consorzio.

b- **effettiva esperienza acquisita nel settore**; questa dovrà essere comprovata dal possesso da parte del soggetto concorrente dei seguenti requisiti:

- Numero di parchi eolici realizzati ed eserciti direttamente;
- Piani di sviluppo impianti eolici in Italia e all'estero;
- Comprovata esperienza nell'armonico inserimento del parco eolico sul

territorio ai fini ambientali e valorizzazione dello stesso ai fini turistici;

Nel caso di A.T.I. e/o Consorzio tali requisiti dovranno essere posseduti da almeno un'impresa o società costituente l'A.T.I. o il Consorzio.

**c- effettiva capacità economico-finanziaria di realizzare impianti nelle presenti condizioni normative e tariffarie.**

A tal fine il soggetto partecipante dovrà avere, alla data di presentazione della domanda relativa al presente bando, un capitale sociale non inferiore ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) interamente versato.

Nel caso di A.T.I. e/o Consorzio, l'anzidetto requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo o da almeno uno dei consorziati

## **6. Clausole della convenzione e caratteristiche del progetto**

### **6.1- Clausole essenziali della convenzione**

Le clausole sono evidenziate nello schema di convenzione allegato.

### **6.2- Caratteristiche indispensabili del progetto**

Il progetto che l'aggiudicataria, successivamente alla stipula della convenzione, dovrà presentare per la realizzazione dell'impianto eolico dovrà avere le seguenti irrinunciabili caratteristiche:

- potenza installata dell'impianto: compreso tra 10 e 60 MW.
- tutte le opere annesse e connesse con la centrale compresi i locali di servizio devono essere inseriti in maniera organica con l'ambiente esterno in modo da non pregiudicare il panorama;
- tutta la rete di trasmissione di energia dovrà essere realizzata nel sottosuolo ove compatibile con le prescrizioni degli Enti competenti;
- gli aereogeneratori dovranno essere sostenuti da un palo tubolare con cabina elettrica interna al palo medesimo;
- per accedere alla centrale dovrà essere usata la viabilità esistente fin dove possibile; la nuova viabilità che sarà necessario realizzare, per accedere fino all'impianto, dovrà

essere costituita da piste sterrate non asfaltate.

I concorrenti alla gara sono consapevoli che con la loro partecipazione accettano senza riserva queste condizioni.

## **7. Domanda di partecipazione alla gara**

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire presso il Comune di FALCONARA ALBANESE (CS), **entro il giorno 10 gennaio 2008**, richiesta di partecipazione alla gara.

La domanda di partecipazione ed i documenti allegati dovranno essere in lingua italiana;

Il plico contenente la richiesta di partecipazione alla gara, indirizzato al Comune di FALCONARA ALBANESE (CS), Via Matteotti, 26 – 87030 Falconara Albanese (CS) deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, pena l'esclusione dalla gara entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 10 gennaio 2008**.

Il plico può essere inoltrato a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure consegnato a mano all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara "Concessione e costituzione del diritto di superficie ed altri diritti reali per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di impianti di produzione di energia eolica nel territorio comunale di FALCONARA ALBANESE (CS)".

Il Plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A) DOMANDA** di partecipazione alla "gara", sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che fanno istanza; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in questo caso va inclusa nel plico la relativa procura in originale o copia autentica.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, con firma non autentica, correlata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi degli articoli 38, 46, e 47 del D.P.R. n° 445/2000, (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) nella quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:

- gli estremi di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio ed i nominativi e le date di nascita delle persone abilitate alla rappresentanza legale della Società;
- l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- che a proprio carico non vi sono condanne, con sentenze passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare di evidenza pubblica;
- di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n° 55;
- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto

ad altra impresa che partecipi alla gara;

- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale e in associazione temporanea o consorzio;

- di aver preso esatta cognizione della natura del bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'aggiudicazione;

- di accettare, senza condizioni o riserva alcune, tutte le forme e disposizioni contenute nel bando di gara per la concessione del diritto di realizzazione e gestione di un impianto eolico nel territorio comunale;

- di aver preso conoscenza del territorio comunale e della relativa situazione;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi in cui dovrebbero essere eseguiti i lavori;

- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna escluse ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;

- che il soggetto partecipante è consapevole, ed accetta, che l'Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di non aggiudicare, differire l'aggiudicazione o sospendere la procedura per ragioni di interesse pubblico;

- che il soggetto partecipante esonera l'amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ottenimento di autorizzazioni necessarie per l'installazione dell'impianto eolico non dipendenti da fatto imputabile al Comune di FALCONARA ALBANESE (CS);

- che risulta essere in possesso di tutti i previsti requisiti di legge abilitativi alla

partecipazione della gare e per l' eventuale installazione e gestione di impianti per la produzione di energia eolica;

- di impegnarsi a richiedere il rilascio di tutte le autorizzazioni e/o permessi, nulla osta previsti dalle vigenti disposizioni di legge per la realizzazione e gestione dell'impianto eolico ed a trattare direttamente con l'Enel o altro soggetto gestore della rete elettrica l'allacciamento autonomo del sito.

- Elenco degli impianti di produzione di energia da fonte eolica di cui al punto 5 b) del presente bando.

- Dichiarazione del capitale sociale del concorrente alla data di scadenza della domanda di cui al punto 5 c) del presente bando.

**C) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA E ARTIGIANATO**, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara da cui risulti:

- gli estremi di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;
- i nominativi e le date di nascita delle persone abilitate alla rappresentanza legale della Società;

- l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;

- l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

**D) CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE**, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara per i soggetti che nell'ambito dell'impresa concorrente ricoprono la carica di titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandanti o accomandatari o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà secondo la vigente legislazione da cui risulti:

- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del

direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- assenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale, nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni, con allegata la fotocopia di un documento d'identità, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso Impresa o Società.

Nel caso di A.T.I. o di Consorzio, la medesima dichiarazione, con allegate la fotocopia dei documenti d'identità, deve essere prodotta da ciascun associato o consorziato aderente all'associazione o al consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica e la fotocopia del documento d'identità.

**E) SCHEDA OFFERTA** allegata al Bando di gara o da ritirare presso il Municipio, nella quale si troverà la base di offerta per più voci e dovranno essere inserite le offerte formulate.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al punti A-B-C-D-E devono contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei predetti punti.

## **8) Procedura di gara**

**8.1-** La commissione di gara, appositamente istituita, procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità sulla base della documentazione presentata dai concorrenti. La commissione, prima di effettuare l'ammissione dei concorrenti potrà effettuare, previo sorteggio, il controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione presentata dagli stessi.

**8.2- La Gara sarà considerata valida anche nel caso vi sia un solo concorrente.**

**La Gara si svolgerà con offerte in aumento sui valori a base di gara indicati nella "Scheda Offerta" e riferite allo Schema di Convenzione allegata.**

L'offerta *economica* dovrà essere redatta in base ai riferimenti di cui allo Schema di Convenzione secondo la scheda offerta allegata inserendovi i valori economici in aumento rispetto a quelli già indicati e i valori temporali in diminuzione rispetto a quelli già indicati che il soggetto riterrà di offrire e *dovrà essere racchiusa in un plico a parte, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura. Detto plico dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e la dicitura "Offerta Economica".*

La gara verrà aggiudicata tenendo conto dell'affidabilità del concorrente dimostrata in base ai requisiti richiesti di cui al punto 5 lett. b) e punto 5 lett. c) del presente bando e dell'offerta economica presentata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale e *mediante assegnazione dei punteggi rispetto ai parametri di seguito indicati:*

1) *Offerta economica in base all'art. 5 dello Schema di Convenzione*

*max 45 punti*

2) *Esperienza nel settore - punto 5 lett. b) Bando*

*max 20 punti*

3) *Capacità economiche - punto 5 lett. c) Bando*

*max 20 punti*

4) *Attività svolta stabilmente*

*max 15 punti.*

## **9. Altre informazioni**

a) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data o di aggiornarsi ad altra data, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

b) Il Comune di FALCONARA ALBANESE (CS) si riserva la facoltà di revocare o annullare il presente bando e di non stipulare il contratto di concessione del diritto di superficie sui terreni anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, trovano applicazione le norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, appalti e contratti della P.A.

**Dalla Residenza Municipale, lì 14/11/2007**

**Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

**Ing. Rosario Sessa**

---

**Allegati: - Schema di convenzione**

**- Scheda offerta**